

Bo Hage Tomtägarförening

Förvaltningsberättelse Bo Hage Verksamhetsåret 2019

Styrelsen	Kjell Wallin, Ordförande Anna Boberg, Kassör Marit Wiklund, Sekreterare
Suppleanter	Kjell Andersson Nisse Karlsson Leif Paulsson
Revisorer	Lars-Olov Allard, Revisor – Hans Pregner Revisorssuppleant
Valberedning	Roine Johansson

Sammanfattning

Alla i styrelsen har arbetat med vattnet på ett eller annat sätt under året. Det är och kommer att vara en stor fråga i föreningen även i framtiden. Styrelsen jobbar med att bereda frågan om vårt vatten till årsmötet 2020 och alla behöver vara med att ta beslut om hur vi ska säkra vattentillgången närmaste framtiden. Det finns tre alternativ:

- borra nya vattenhål
- vid behov fylla tankarna från Sörmland vatten
- rena sjövatten.

När det gäller Yngaren så är det problem med vattnet även där. Det är en sjö mellan andra sjöar och vattennivån åker upp och ner beroende på hur andra tappar av eller fyller på till sjön. Detta har vi inga möjligheter att påverka. Vid våra bryggor är det problem med vass och växtlighet vilket gjort det svårt att använda vissa bryggor. Vi har en grupp medlemmar som arbetar med att lösa frågan, så vi kan komma åt våra bryggor även i framtiden.

Städdagarna har fungerat bra och det tycks alltid finnas mer jobb än armar och ben. Men tur är väl det, då har vi jobb även 2020 med området och den som är missnöjd med städningen får alltid välja att städa lite mer på egen hand. Allt måste inte alltid vara organiserat.

Ekonomi är i god balans.

Vattenverket

Tillgången på dricksvatten har varit god under hela året förutom under cirka 8 dagar då vattenhålen inte räckte till för den förbrukning vi hade. De åtgärder som vidtogs var att vid två tillfällen beställdes tankbil med dricksvatten från Sörmland vatten. Vi stängde också vattnet vissa tider på dygnet för att vattenhålen skulle återhämta sig.

Detta diskuterades i styrelsen och vi är alla överens om att vattnet måste fungera. Vi beslutade att undersöka vilka möjligheter vi har att säkra vattenförsörjningen och påbörjade diskussion med företag Sörmlands Brunnsbörare, för att ev. borra nya vattenhål.

Vi tog också kontakt med Sörmland vatten för att diskutera möjligheterna till kommunalt vatten. Det visade sig vara svårt, då de inte har vatten så att det räcker till för vårt område och det kan ta flera år innan dom har möjlighet att erbjuda detta.

Några medlemmar i föreningen begärde i samma stund extra stämma, för att där påskynda beslut att borra nya vattenhål.

Bo Hage Tomtägarförening

Inför extra stämman fick revisorerna granska om styrelsen på något sätt hanterat vattenfrågan bristfälligt, vilket man inte kunde finna. Extra stämman gav också styrelsen fortsatt förtroende att driva frågan med att säkra vår vattenförsörjning.

Styrelsen behandlar vattenfrågan för att ta beslut under årsmötet 2020.

Vi har också haft vattenläckage som varit svårt att hitta. Det ledde till att vi fick kalla in expertis för att hjälpa till med att söka läckaget. Vid årets slut har vi bra tillgång på vatten och vattennätet är helt och fungerar.

Städdagar

På vår och höst -städningen hade vi bra uppslutning med nära hälften av fastigheterna. Från flera fastigheter deltar ofta fler personer än en.

Övrigt

Dessvärre har vattennivån i sjön varit väldigt låg vilket medfört att alla bryggor inte kunnat användas på ett tillfredsställande sätt. Växtligheten runt bryggor har också varit ett problem. Styrelsen har i uppdrag att arbeta med frågan till styrelsemötet 2020.

Vid årsmötet 2019 beslutades om att förbättra stigen vid östra badet. Detta kommer att ske under våren 2020. Det handlar om en lösning vid östra badet så att det blir lättare för barnvagnar, rullatorer mm att ta sig uppför backen.

Ekonomi

Vi har under året haft kostnader för att leta vattenläckage. Det har ändå funnits utrymme för att avsätta pengar för framtida investeringar. Ekonomin är i god balans.

Styrelsemöten

Vi har under året som gått haft sex planerade styrelsemöten och en extra stämma.

Kommande år och framtiden

Tillgången till vatten och skötsel av vattenverket kommer vara en viktig fråga att lösa. Det är inte bara tillgången på vatten utan också driften samt byte av ventiler vid tomtgränser.

Vi behöver bli mer digitala än vad vi är idag. Vi kommer t ex inte kunna skicka information och fakturor via Nordpost. Vi inför också en mer digital bokföring redan nu.

Vi behöver fler som kan tycka att det är kul att hjälpa till i föreningen. Alternativet i framtiden är att vi köper fler tjänster och därmed ökar våra kostnader, vilket leder till höjda föreningsavgifter. Vi måste också börja tänka mer på att t ex vattenverket har en kontinuerlig tillsyn och planerad service.

En målsättning är att styrelsen ska bestå av lika många män som kvinnor.

Bo Hage den 22 februari 2020